

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA	
Numero Trattativa	1948921
Descrizione	INTERVENTI DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Prezzo a corpo
CIG	ZD33441746
CUP	Non inserito
Amministrazione titolare del procedimento	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, PERSONALE E SERVIZI - PROCURE GENERALI DELLA REPUBBLICA PRESSO CORTI DI APPELLO - PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI CAGLIARI - PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI 80011370923 09125 Piazza Repubblica , 15 CAGLIARI (CA)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	ERGJSD
Punto Ordinante	ALDO MACIS / MCSLDA55C02B354W
Soggetto stipulante	ALDO MACIS / MCSLDA55C02B354W MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, PERSONALE E SERVIZI - PROCURE GENERALI DELLA REPUBBLICA PRESSO CORTI DI APPELLO - PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI CAGLIARI
Data e ora inizio presentazione offerta	06/12/2021 14:40
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	09/12/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/12/2021 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	OG1 (Lavori di manutenzione - Edili)
Fornitore	DITTA INDIVIDUALE LIPPO COSTRUZIONI DI ARGIOLAS FRANCESCO
Valore dell'offerta economica	611.84
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	Non specificato
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	PIAZZA REPUBBLICA, 15 CAGLIARI - 09100 (CA) SARDEGNA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: PIAZZA REPUBBLICA, 15

CAGLIARI - 09100 (CA) SARDEGNA

**SCHEDA TECNICA 1 DI 1**

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantità</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	

**DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA**

Descrizione	Nome file
NOTA ORDINE	NOTAORDINE.pdf
DICHIARAZIONE EX ART.80 D.LGS. 50/2016 DA FIRMARE	Dichiarazione_di_cui_all_art_80 (1).doc
DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE SCONTO 1% DA COMPLETARE	modello sconto.docx

**RICHIESTE AL FORNITORE**

Descrizione	Firmato digitalmente
DICHIARAZIONE EX ART. 80 D.LGS 50/2016 FIRMATA	Si
DICHIARAZIONE TRACCIABILITA' CONTO CORRENTE	Si
DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL LEGALE RAPP.TE	No
DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE SCONTO 1% ALLEGATA	Si



Firmato digitalmente da  
PINTUS MARIA GABRIELLA  
C = IT  
O = MINISTERO DELLA  
GIUSTIZIA/80184430587



*Procura Generale della Repubblica  
di Cagliari*

*Piazza Repubblica 15-09125 Cagliari*

Prot. 198.I

DETERMINA A CONTRARRE n. 64 del 3 dicembre 2021

**Viste** le circolari del Direttore Generale - Direzione Generale delle Risorse materiali e delle Tecnologie prot. n. 0254672.U del 11/12/2018 e prot. n. 0014758.U del 23/01/2019, che individuano nel Procuratore Generale della Repubblica presso la Corte di Appello il soggetto competente ad autorizzare, a decorrere dal corrente anno, la spesa a valere sugli ordini di accreditamento emessi sul capitolo 1550.1 in proprio favore;

**Rilevato** che per motivi inderogabili ed urgenti è stato necessario procedere alla riparazione urgente di un avvolgibile rotto nella stanza n. 14;

**Rilevato** che è altresì necessario provvedere alla sostituzione di due cassette di scarico WC e di due galleggianti completi non funzionanti nel locale bagno femminile dato l'utilizzo quotidiano da parte di 20 persone (personale amministrativo e tirocinanti)

**Considerato** che non è in essere alcun contratto per il servizio descritto;

**Visto** l'art.36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 2016 che prevede, per importi inferiori a 75.000,00 euro l'affidamento diretto adeguatamente motivato;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il D.L.16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**Preso atto** che data l'urgenza e improcrastinabilità dell'intervento relativo all'avvolgibile (in una stanza con tre unità di personale impossibilitate ad aprire la finestra per alcuni giorni) e in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19, è stato richiesto un sopralluogo urgente e relativo preventivo alla Ditta Lippo Costruzioni, già affidataria di precedenti analoghi servizi dalla Corte d'Appello di Cagliari, e che ha prontamente accettato l'invito ed effettuato la riparazione dell'avvolgibile con verifica dei supporti di ancoraggio al rullo e controllo delle stecche in data 29 novembre u.s. e

**Preso atto** che anche l'intervento di fornitura e posa in opera in opera di due batterie sifone tipo Catis per cassetta scarico Wc e di due galleggianti completi per il bagno femminile è urgente ed indispensabile;

**Visto** il preventivo presentato dalla suddetta ditta, protocollato in data 3.12.2021 al n. 7221 e considerata l'immediata disponibilità dell'operatore economico ad effettuare i lavori in tempi celeri;

#### **DETERMINA**

-di affidare la fornitura del servizio già effettuato di riparazione dell'avvolgibile della stanza n. 14 e dei lavori di fornitura e posa in opera di due batterie sifone tipo Catis per cassetta scarico Wc e di due galleggianti completi per il bagno femminile della Procura Generale, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a del D. Lgs. n.50/2016 mediante affidamento diretto per l'importo di € 611.84 (oltre IVA di Legge) alla DITTA LIPPO COSTRUZIONI del Geometra Francesco Argiolas con sede legale in Selargius (CA), via Segni 249 (P.IVA02845010921);

- l'autorizzazione alla relativa spesa per l'importo di € 611,84 (IVA esclusa) da imputare al cap.1550.1 dello stato di previsione della spesa del Ministero della Giustizia per l'esercizio finanziario corrente;

- di richiedere all'aggiudicatario la costituzione di una garanzia definitiva in applicazione dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 oppure l'applicazione di un miglioramento sul prezzo di aggiudicazione pari almeno al 1%;

- Considerato che la procedura di affidamento dei lavori viene effettuata per via telematica mediante la piattaforma ME.PA.;

#### **SUBDELEGA**

- Il Dott. Aldo Macis Dirigente presso la Procura Generale di Cagliari all'espletamento di tutte le attività necessarie al perfezionamento della procedura, ivi inclusa la firma del contratto,

- di individuare quale Responsabile Unico del procedimento la Dott.ssa Maria Luisa Maresu, funzionario giudiziario in servizio presso la Procura Generale di Cagliari, che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del D.Lgs. 50/2016, e gli adempimenti previsti dall'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

**IL PROCURATORE GENERALE**

**Maria Gabriella Pintus Avv. Generale**

Spett.le Procura Generale Della Repubblica  
Cagliari  
Piazza Repubblica 15  
Servizio Conferenza Permanente  
09125- Cagliari

Ufficio Risorse Materiali

Alla C.A. Dott. Maresu Maria Luisa

Selargius, li 02/12/2021.

Oggetto: Offerta economica per i lavori richiesti.

Come da Vostra gentile richiesta e con riferimento a quanto rilevato in fase di sopralluogo presso la sede - Palazzo Di Giustizia - Vi comunico di seguito l'offerta economica per i lavori consistenti nella: Riparazione di un avvolgibile - Sostituzione delle batterie Catis e dei galleggianti bagno femminile, 2° P. ala vecchia.

- 1) Riparazione dell'avvolgibile con verifica dei supporti di ancoraggio al rullo e controllo delle stecche eventualmente rotte. Compreso la protezione e spostamento degli arredi.
- 2) Fornitura e posa in opera di due batterie sifone tipo Catis per cassetta scarico WC e di due galleggianti completi per il bagno delle donne, previa rimozione e smaltimento delle Batterie rotte e del materiale di risulta nella discarica autorizzata.

**Gli oneri per la sicurezza sono compresi nel prezzo totale**

**Totale lavori (IVA esclusa) € 611,84**

Con riferimento in oggetto si comunica che in caso di aggiudicazione verrà applicato uno sconto del 1% sul totale dei lavori.

L'impresa fornirà tutti i materiali occorrenti, tutte le attrezzature necessarie, i trasporti del materiale di risulta alla discarica autorizzata, la mano d'opera qualificata con personale competente munito di oneri assicurativi e previdenziali, retribuito secondo gli accordi sindacali in vigore con garanzia di ottima moralità.

L'impresa si impegna a sollevare la Committente da ogni responsabilità derivante dall'esecuzione dei lavori, come eventuali danni causati dai propri dipendenti nei confronti di terzi.

L'impresa si impegnerà inoltre:

- a svolgere i lavori oggetto dell'appalto in piena osservanza della normativa in materia di sicurezza sul lavoro e degli obblighi di carattere contributivo;
- di dare piena attuazione alle norme di sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Fiducioso in un favorevole accoglimento del presente preventivo e nell'attesa di un Vostro cordiale riscontro, **Vi porgo distinti saluti.**

IMPRESA EDILE ARTIGIANA  
LIPPO COSTRUZIONI  
DI ARGIOLOS GEOM. FRANCESCO  
VIA SEGNI, 249  
09047 SELARGIUS (CA)  
TEL. 070 853536  
CELL. 333 9858396  
P. IVA 02845010921  
C.F. RGLFNC63R31B3545  
E-MAIL: LIPPO.COSTRUZIONI@TISCALI.IT

IL DIRIGENTE  
Dr. Aldo Macis

In fede

Francesco Argiolas  
**IMPRESA EDILE ARTIGIANA  
LIPPO COSTRUZIONI**  
Geom. FRANCESCO ARGIOLOS  
Via Segni, 249 - Tel./Fax 070.853536  
09047 SELARGIUS (CA)  
C.F. RGLFNC63R31B3545 - P.I. 02845010921

Aut. 2248/2021

**acquistinretepa.it**

Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

**Mercato Elettronico della P.A.**

**Trattativa con un unico Operatore Economico**

<b>STIPULA RELATIVA A:</b>	
Numero Trattativa	1948921
Descrizione	INTERVENTI DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZD33441746
CUP	non inserito
<b>AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE</b>	
Nome Ente	PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI CAGLIARI
Codice Fiscale Ente	80011370923
Nome Ufficio	PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI
Indirizzo Ufficio	Piazza Repubblica , 15 09125 CAGLIARI (CA)
Telefono / FAX Ufficio	07060222271 / 07060222521
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	ERGJSD
Punto Ordinante	ALDO MACIS / MCSLDA55C02B354W
Soggetto stipulante	ALDO MACIS / MCSLDA55C02B354W
<b>FORNITORE CONTRAENTE</b>	
Ragione o Denominazione Sociale	DITTA INDIVIDUALE LIPPO COSTRUZIONI DI ARGIOLAS FRANCESCO
Codice Identificativo Operatore Economico	02845010921
Codice Fiscale Operatore Economico	02845010921
Sede Legale	VIA A. SEGNI N. 249 09047 SELARGIUS (CA)
Telefono	3339858396
Posta Elettronica Certificata	LIPPOCOSTRUZIONI@PEC.IT
Tipologia impresa	Impresa Individuale
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	73740
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	11/28/03 12:00 AM
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	CA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.CAGLIARI@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	NAZIONALE / EDILE
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>Lavori di manutenzione - Edili</b>	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT39M0200844101000010731882
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	ARGIOLAS FRANCESCO - RGLFNC63R31B354S
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	

DATI DELL'OFFERTA ACCETTATA	
Identificativo univoco dell'offerta	1200329
Offerta sottoscritta da	FRANCESCO ARGOLAS
email di contatto	LIPPO.COSTRUZIONI@TISCALI.IT
Offerta presentata il	09/12/2021 17:08
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	31/12/2021 18:00
<b>Contenuto tecnico dell'Offerta</b>	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
<b>Contenuto economico dell'Offerta</b>	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Unità di misura dell'Offerta Economica	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 611,84 EURO)
Valore dell'offerta economica	605,72 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:	(non specificato)
Costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016:	(non specificati)

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	PIAZZA REPUBBLICA, 15 CAGLIARI - 09100 (CA) SARDEGNA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: PIAZZA REPUBBLICA, 15 CAGLIARI - 09100 (CA) SARDEGNA
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

**DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**